

РАЙОНЕН СЪД-КОСТИНБРОД
Съдебно- изпълнителна служба

п.к. 2230, гр. Костинброд, ул. Детелина 2а

изх.№852/31.07.2025г.

О Б Я В Л Е Н И Е
по Изп.дело № 68 /2022г.

Подписания Павлин Славов, Държавен Съдебен Изпълнител при Районен съд гр.Костинброд, на основание чл.487 и сл. обявявам на интересуващите се, че от 30.09.2025г. до 17,00 часа на 30.10.2025г. ще се проведе в канцеларията на Районен съд-гр.Костинброд, ул.“Детелина“ №2а, втора по ред **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**, описани с протокол за опис от 30.03.2023г., собственост на съделителите Емил Борисов Николов , Даниела Иванова Венкова-Митева, Борислав Илиев Венков, Десислава Стефанова Николова, Константин Стефанов Стефанов, Златка Борисова Николова-Скорчева в качеството на наследник на Борис Николов, Ирина Рангелова Рангелова, Румяна Рангелова Георгиева, Красимирка Виденова, Цветелина Стоянова Кръстанова, Васил Стоянов Ников и Игор Ангелов Ников, находящи се в землището на с.Петърч, общ.Костинброд, обл.София, а именно:

1.ПИ с площ от 249 кв.м. с начин на трайно ползване-нива IV категория на земята при неполивни условия имот съставляващ №024006 по картата на землището на с.Петърч, общ.Костинброд, обл.София, м.“Под село“ по данни от актуална скица №15-718961-28.06.2022г. издадена от АГКК, Служба по геодезия, картография и кадастър–София област ПИ с идентификатор 56215.24.6 при съседни на имота : ПИ с идентификатор 56215.24.7, ПИ с идентификатор 56215.24.546, ПИ с идентификатор 56215.24.5, ПИ с идентификатор 56215.24.142. На основание чл. 485, ал.4 ГПК началната цена на имота, от която ще започне наддаването е **1 146,24 лв.**/ хиляда сто четиридесет и шест лева и 24ст./, представляваща 90 % от началната цена за първата публична продажба, съгласно чл. 494, ал.2 във връзка с чл. 485 ГПК..

Тежести върху имота:

- 1.Наложена възбрана по настоящото изп.дело, вх.рег.№3411 от 22.12.2022г., акт № 156/2022г, том I.
2. Искова молба вх.рег.№1756 от 20.11.2013г., акт № 295/2013г, том I .

2.ПИ с площ от 14473 кв.м. с начин на трайно ползване-нива V категория на земята при неполивни условия съставляващ имот №038061 по картата на землището на с.Петърч, общ.Костинброд, обл.София, м.“Зборница“ по данни от актуална скица №15-719014-28.06.2022г. издадена от АГКК, Служба по геодезия, картография и кадастър–София област ПИ с идентификатор 56215.38.61 с площ от 14471 кв.м. при съседни на имота : ПИ с идентификатор 56215.37.582, ПИ с идентификатор 56215.38.60, ПИ с идентификатор 56215.38.49, ПИ с идентификатор 56215.38.48, ПИ с идентификатор 56215.38.78. На основание чл. 485, ал.4 ГПК началната цена на имота, от която ще започне наддаването е **65 014,56 лв.**/ шестдесет и пет хиляди и четиринадесет лева и 56ст./, представляваща 90 % от началната цена за първата публична продажба, съгласно чл. 494, ал.2 във връзка с чл. 485 ГПК.

Тежести върху имота:

- 1.Наложена възбрана по настоящото изп.дело, вх.рег.№3411 от 22.12.2022г., акт № 156/2022г, том I.
2. Искова молба вх.рег.№1756 от 20.11.2013г., акт № 295/2013г, том I .

3. ПИ с площ от 2188 кв.м. с начин на трайно ползване-нива IV категория на земята при неполивни условия съставляващ имот №351028 по картата на землището на с.Петърч, общ.Костинброд, обл.София, м.“Храбърско ливаге“ по данни от актуална скица №15-718995-28.06.2022г. издадена от АГКК, Служба по геодезия, картография и кадастър–София област ПИ с идентификатор 56215.351.117 с площ от 2153кв.м при съседни на имота : ПИ с идентификатор 56215.351.114, ПИ с идентификатор 56215.351.116, ПИ с идентификатор 56215.351.118, ПИ с идентификатор 56215.351.119, ПИ с идентификатор 56215.351.78, ПИ с идентификатор 56215.351.115. На основание чл. 485, ал.4 ГПК началната цена на имота, от която ще започне наддаването е **9 822,96 лв./** девет хиляди осемстотин двадесет и два лева и 96ст./, представляваща 90 % от началната цена за първата публична продажба, съгласно чл. 494, ал.2 във връзка с чл. 485 ГПК.

Тежести върху имота:

1. Наложена възбрана по настоящото изп.дело, вх.рег.№3411 от 22.12.2022г., акт № 156/2022г, том I.
2. Искова молба вх.рег.№1756 от 20.11.2013г., акт № 295/2013г, том I.

4. ПИ с площ от 6999 кв.м. с начин на трайно ползване-нива IV категория на земята при неполивни условия съставляващ имот №341038 по картата на землището на с.Петърч, общ.Костинброд, обл.София, м.“Долна лака“ по данни от актуална скица №15-718974-28.06.2022г. издадена от АГКК, Служба по геодезия, картография и кадастър–София област ПИ с идентификатор 56215.341.38 с площ от 6998кв.м при съседни на имота : ПИ с идентификатор 56215.341.35, ПИ с идентификатор 56215.341.36, ПИ с идентификатор 56215.341.616, ПИ с идентификатор 56215.341.39. На основание чл. 485, ал.4 ГПК началната цена на имота, от която ще започне наддаването е **31 929,12 лв./** тридесет и една хиляди деветстотин двадесет и девет лева и 12ст./, представляваща 90 % от началната цена за първата публична продажба, съгласно чл. 494, ал.2 във връзка с чл. 485 ГПК.

Тежести върху имота:

1. Наложена възбрана по настоящото изп.дело, вх.рег.№3411 от 22.12.2022г., акт № 156/2022г, том I.
2. Искова молба вх.рег.№1756 от 20.11.2013г., акт № 295/2013г, том I.

5. ПИ с площ от 8313 кв.м. с начин на трайно ползване-нива V категория на земята при неполивни условия съставляващ имот №401127 по картата на землището на с.Петърч, общ.Костинброд, обл.София, м.“Метилявец“ по данни от актуална скица №15-719047-28.06.2022г. издадена от АГКК, Служба по геодезия, картография и кадастър–София област ПИ с идентификатор 56215.401.127 с площ от 8311кв.м при съседни на имота : ПИ с идентификатор 56215.401.117, ПИ с идентификатор 56215.40.667, ПИ с идентификатор 56215.401.128, ПИ с идентификатор 56215.401.154. На основание чл. 485, ал.4 ГПК началната цена на имота, от която ще започне наддаването е **36 748,80 лв./** тридесет и шест хиляди седемстотин четиридесет и осем лева и 80ст./, представляваща 90 % от началната цена за първата публична продажба, съгласно чл. 494, ал.2 във връзка с чл. 485 ГПК.

Тежести върху имота:

1. Наложена възбрана по настоящото изп.дело, вх.рег.№3411 от 22.12.2022г., акт № 156/2022г, том I.
2. Искова молба вх.рег.№1756 от 20.11.2013г., акт № 295/2013г, том I.

Желаещите да прегледат имотите могат да сторят това всяка сряда от 10,00 часа до 12,00 часа през времето на продажбата на посоченото по-горе местонахождение.

Желаещите да участват в проданта могат да се явяват в канцеларията на Районен съд- гр.Костинброд в присъствен ден и час, за да прегледат книгата за проданта и ако желаят да участват като наддавачи в същата да направят за това писмено наддавателно предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 ГПК. За участие в наддаването наддавачите следва да внесат предварително в "ОББ" АД по сметката на Държавен съдебен изпълнител: **IBAN: BG 87 UBBS 8155 3300 1218 00 , BIC: UBBSBGSF** задатък в размер на 10 % /десет на сто/ от началната цена на обявления за продан имот, съгласно чл. 489, ал.1 ГПК. в определения по горе срок.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение, изписано цифром и словом и подписано в запечатан плик.

Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в деловодството на Районен съд Костинброд до 30.10.2025г., до края на работното време, което се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал.4 ГПК/.

На 31.10.2025г. в 9,00ч. в сградата на Районен съд гр.Костинброд, ул."Детелина" №2а, ет.1, кабинет СИС в присъствие на явилите се наддавачи съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувач, съгласно чл. 492 от ГПК.

31.07.2025г.
гр.Костинброд

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ПАВЛИН СЛАВОВ/



